

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

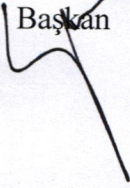
İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 91 pafta, 536 ada, 109 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

19.12.2014 tarih, 7048 kayıt nolu dilekçe; "... Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 536 ada, 109 nolu parseldeki ruhsatlı binamın yapı kullanma izin belgesi yoktur. Son çıkan yönetmeliklerle, zemin kattaki işyerinin, iş yeri açılış ruhsatını almak ve yapı kullanma izni belgesini alma mecburiyetimiz vardır. İmar durumu B+4 olan binamızın mevcutta B+2 dir. Dolayısıyla yıkıp yeniden yapmanın bize getireceği bir avantaj yoktur. Ekteki kroki ve fotoğraflarda görüldüğü üzere yan taraftaki bize bitişik bina bizim bina derinliğimizi 3.5-4 metre geçmesine rağmen, bizden (3 m. çekmeden hariç) krokide A ile gösterilen kısmı da bahçe olarak ayrılması istenmektedir. Bitişikteki (106 parsel) binayı da dikkate alıp, çevre teşekkülü açısından, krokideki A parçasının da binamıza katılıp, görsellik açısından da çirkin olacak olan girintinin de düzenlenmesi mağduriyetimizin giderilmesi için imar plan tadilatı yapılmasını,...." şeklindedir.

Bitişik Nizamlı imar adalarındaki yapılaşmalara ilişkin plan notlarına göre, standart uygulamalara aykırı olacağından ; söz konusu 19.12.2014 tarih, 7048 kayıt nolu dilekçe ile talep edilen imar planı değişikliği uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



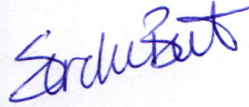
Banu AKALINOĞLU
Raportör



Muhammed İkbal GÜNDEM

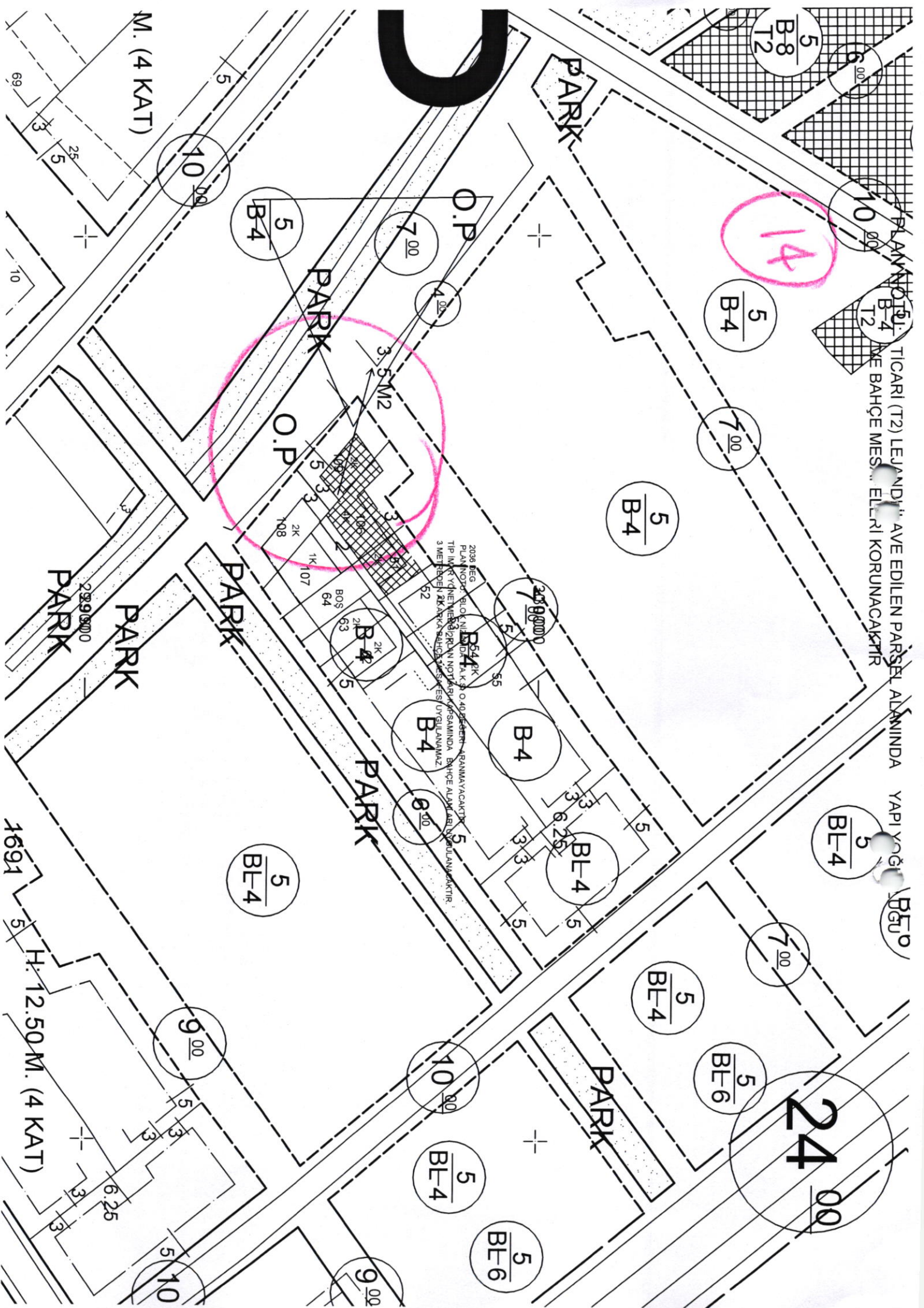


Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN





PLANNOTI B-4 T2
TICARI (T2) LEJANINDI AVE EDILEN PARSEL ALANINDA YAPI YÖĞÜ
ME BAHÇE MES. ELLERİ KORUNACAKTIR

2036 BEG
B-4 EK
PLANNOTI BLOK NİSİDİNİN K.3'Ü OLAĞÜSTENİN ARANMAVACAĞI
TIP İMARETİNİN ARANMAVACAĞI BİRİMİNİN NOTLARININ İZLENİMLERİNDE BAĞIÇ ALANLARININ KULLANIMAKTIR.
3 METRE DENİZ SEVİYESİNE KADAR BAĞIÇ KESİMLERİ UYGULLANMAZ.

M. (4 KAT)

1691 H. 12.50 M. (4 KAT)

24

14

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

PARK

O.P

O.P

BFO

69 3 5 25 10

10 5 B-4

7.00 1.00

5 B-4

7.00

5 B-4

7.00 20.00 5 5

B-4

3 3 6.25 5 BE-4

5 BE-4

7.00

5 BE-4

5 BE-6

9.00

10.00

5 BE-4

5 BE-6

5 10

9.00

6.25 3 3 3

3 3 3