



T.C  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KARAR ÖZETLERİ



<b>Meclis Toplantı Tarihi</b>	02.09.2020
<b>Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri</b>	2. Dönem, 6.Olağan, 1.Birleşim, 1.Oturum, Meclis Salonu
<b>Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri</b>	Prof. Dr. Alim IŞIK, Salih ÖZDEN, İlyas BAHAR, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Enver ERDOĞAN, Ahmet ACAR, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Osman ZEYBEK, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Ahmet GÜVEN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Güler Ezgi DOĞAN TURAN, Erçin AÇIKEL

**Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.**

İzin dilekçesi olduğunu belirten Meclis Başkanı, Meclis Üyelerinden Yusuf SÖKMEN'in izin dilekçelerinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

**Gündeme ilave edilmesi istenilen öneriler tek tek okundu ve ;**

- İlimiz merkez Servi Mahallesi 19 pafta 665 ada 153 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri,

- İlimiz merkez Kumarı Mahallesi, 3399 ada, 1 parselde, orman alanında 6306 Sayılı yasa kapsamında dere yatağına ilişkin Riskli Alanda uygulamalar,

- İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 129 pafta, 764 ada, 31 parsel ve 2952 ada, 1 parsel alanında imar planı değişikliği,

- İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi, 12 pafta, 340 ada, 48 parsel alanında imar planı değişikliği,

- Belediyemizin İkametkart Projesi kapsamında ikametini Kütahya'ya taşıyıp "İkametkart" alan öğrenciler için Şehirçi Özel Halk Otobüslerinde kullanılmak üzere ücret tarifesine "İkametkartlı Üniversite Öğrencisi" açılması, ile ilgili tarife için bütün hatlarda %10 indirim uygulanması ve 16 no.lu hat abonelik ücretinin belirlenmesi,

-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (k) bendi ile 18. maddesinin (h) bendi "vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 5 bin TL den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıkları sulh ile tasfiyeye kabul ve feragat karar vermek" hükümleri gereğince Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK'a sulh, sulh ile tasfiye, uzlaşma, kabul, feragat, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurma yetkisi verilmesi,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ:**

**Karar No: 261**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereğince, Kütahya'mızın adını duyurmak ve tanıtımına katkı sağlamak amacıyla, Nilüfer ÖZKAN tarafından yazılan Kütahyalı Kadın Besteci isimli kitabın basılması konusunun müzakeresi. olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereğince tanıtım amaçlı basımı yapılacak kitabın daha detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu'na havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 2. MADDESİ:**

**Karar No: 262**

2020 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yer alan Yeni Kurulacak Pazar Yeri İlk Tahsis ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2020 Mali Yılı Gelir Tarifesinde yer alan Yeni Kurulacak Pazar Yeri İlk Tahsis ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin detaylı incelenmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu'na havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

**Karar No: 263**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallerde bulunan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereğince tasarruf şekillerinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Tasarruf şekillerinin belirlenmesi, satış, kat karşılığı, yap-işlet devret modeli, kira karşılığı yapım işi vb. ile ihale edilmesi, gerekli görülmesi halinde Belediyemizce yapılması, yaptırılması, bu taşınmazlarda yapılan tesis, bina vb. yapıların **on beş** yıla kadar kiraya verilmesi, gerektiğinde anlaşma, şartname, sözleşme ve protokol hazırlanması, imzalanması vb. tüm hususlar ve işlemler için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ:**

**Karar No: 264**

İlimiz merkez İnköy Mahallesi, 5138 ve 5139 numaralı parsel alanlarında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ:**

**Karar No: 265**

İlimiz merkez İnköy Mahallesi 5577 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlgili plan notunun oluşturulması yönlerindeki, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ:**

**Karar No: 266**

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 151 ada 8 ve 9 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiş olup; Kirazpınar Mahallesi 151 ada, 8 ve 9 parselde yapılan imar planı değişikliği talebi ada bazında değişiklik olmayıp parsel bazında olduğu için talebin **reddine** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ:**

**Karar No: 267**

İlimiz merkez Gaybiefendi Mahallesi 4406 ada 4 ve 6 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;





T.C  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KARAR ÖZETLERİ



Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ:**

**Karar No: 268**

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi, 279 ada, 5 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bölcek Mahallesi, 279 ada, 5 parsel alanında 5 m. ön, 5 m. yan, 6.25 m. arka bahçe alanlı, Anaokulu Alanı (TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, Yençok: 12.50 m., 4 kat) lejantlı alan düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ:**

**Karar No: 269**

İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi, 340 ada, 50 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yoncalı Mahallesi, 340 ada, 50 parselin alan kullanım kararının "Otel ve Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ:**

**Karar No: 270**

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 634 ada, 149 parsel ve 635 ada, 143 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Alipaşa Mahallesi, 6 pafta, 634 ada, 149 parsel ve 635 ada, 143 parsel alanında imar planında bulunan Yençok: 20.00 m. koşulunun iptal edilerek; söz konusu alanda "Yapı yüksekliği Hava mania kotunu geçemez." şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ:**

**Karar No: 271**

İlimiz merkez Enne Mahallesi, 279 ada, 7 parselin doğusundaki alanda imar planının iptal edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Halihazırdaki yapılaşma, doku bütünlüğü ve yol güzergahını bozmayacak şekilde; Enne Mahallesi, 279 ada, 7 parselin doğusunda kalan alanda, imar planındaki yol alanının 302 m<sup>2</sup>'lik kısmının iptal edilerek, bu alanın plansız hale getirilmesi ve mahalle yerleşik alanı sınırları içerisine katılmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ:**

**Karar No: 272**

İlimiz merkez Güveççi Mahallesi, 3760 ada, 41 parsel alanında mevzii imar planı yapımı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ:**

**Karar No: 273**

İlimiz merkez Güveççi Mahallesi, 3760 ada, 76 parsel alanında mevzii imar planı yapımı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 14. MADDESİ:**

**Karar No: 274**

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 763 ada, 21 parselin olduğu bölgede imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ:**

**Karar No: 275**

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1347 ada, 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1347 ada, 1 parseldeki söz konusu “Belediye hissesinin ayrılması amacıyla düzenlenen park alanı 267 m2 olacaktır.” plan notunun iptal edilerek, park alanının Eğitim Hizmetleri (TAKS:0.40, KAKS:1.50, Yençok: 4 kat-16.00 m.) Alanına katılması, kaldırılan park alanının otopark alanının doğusunda belirlenerek, otopark alanının düzenlenmesi, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ:**

**Karar No: 276**

Belediye Meclisimizin; 26.06.2020 tarih, 216 sayılı ve 05.08.2020 tarih, 239 sayılı , kararlarıyla kabul edilip onaylanan, Siner Mahallesiindeki 3066 nolu ilave imar planı ve imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz ve müracaat konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisimizin; 26.06.2020 tarih ve 216 sayılı, 05.08.2020 tarih ve 239 sayılı, kararlarıyla kabul edilip onaylanan, Siner Mahallesiindeki 3066 no.lu ilave imar planı ve imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itirazların reddine, işarette yapılan oylama sonucunda Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Güler Ezgi DOĞAN TURAN ve Erçin AÇIKEL'in red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ:**

**Karar No: 277**

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt, Zığra Mahallelerinde, Demiryolu, 18 ile 24 metrelik yol alanları ve II. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan bölgede imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt, Zığra Mahallelerinde, Demiryolu, 18 ile 24 metrelik yol alanları ve II. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan bölgede, ayırık nizam - 4 kat, TAKS:0.35, KAKS: -----, lejantlı konut alanlarında; ada ayırma çizgilerinin iptal edilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ:**

**Karar No: 278**

İlimiz merkez 30 Ağustos Mahallesi, 1410 ada, 3 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

  
4 / 7









T.C  
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KARAR ÖZETLERİ



**GÜNDEMİN 19. MADDESİ:**

**Karar No: 279**

İlimiz merkez Siner Mahallesinde, Yeni Çevre Yolu Alanı ile imar planları arasındaki bölgede yol alanı düzenlenmesine ilişkin imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiş olup, Siner Mahallesinde, Yeni Çevre Yolu Alanı ile imar planları arasındaki mahalle yerleşik alanı olan bölgede, parsel alanlarının teknik altyapı hizmetlerinden yararlanabilmesi için 7 metrelik yol alanı düzenlenmesine ilişkin ilave uygulama imar planının, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 20. MADDESİ:**

**Karar No: 280**

İlimiz merkez Siner Mahallesi, 92 ada, 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner Mahallesi, 92 ada, 1 parselde; TAKS:0.40, KAKS: 1.40, lejandları sabit tutularak, ayırık nizam 5 kat (15.50 m.) TİCK (ticaret+konut) lejandının düzenlenmesi, mekansal planlar yapım yönetmeliği kapsamında, karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafeyi sağlamak için, kuzey kesiminde 7.75 metre bahçe mesafesinin belirlenmesi, yan bahçe mesafesinin 3.5 metre olarak oluşturulması, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ:**

**Karar No: 281**

İlimiz merkez Siner Mahallesi'nin, 1. Organize Sanayi Bölgesi yolu girişi bölgesinde, altgeçit ve kavşak düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner Mahallesi'nin, 1. Organize Sanayi Bölgesi yolu girişi bölgesinde, söz konusu sahada; park alanı, pasif yeşil alan, alt geçit, yol ve kavşak alanlarının düzenlenmesi, imar planında park alan miktarının korunması için ağaçlandırılacak alanda park alanı planlanması, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliğinin, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ:**

**Karar No: 282**

İlimiz merkez Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 333, 337, 346 ve 348 parsel alanlarının olduğu bölgede imar planı yapımı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ:**

**Karar No: 283**

Hava Er Eğitim Tugayı Alanı – Askeri Alanda imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.