

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yeni Bosna Mahallesi 3 Pafta 401 nolu parselde Belediye Hizmet Alanı (Sızdırmaz Fosseptik Çukuru ve Tesisleri) Mevzi Nazım ve Uygulama İmar planı yapımı ile ilgili Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün müracaat konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonunda;

Yeni Bosna Mahallesi 3 Pafta, 401 nolu parsel ile ilgili olarak 08.12.2014 tarih 3747 sayılı Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün yazısında; "Yenibosna Mahallesinin kanalizasyon atıklarının Porsuk Çayına deşarj edildiği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce tespit edilmiş olmakla birlikte Porsuk Çayının "Porsuk Baraj Gölü Havzası Özel Hükümleri" Kapsamında kalması nedeniyle hiçbir şekilde atıksu deşarjına izin verilmeyeceği 15.09.2014 tarih ve 005289 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalar Belediyemiz ilgili müdürlüğünce başlatılmış olup, mahallemizin ihtiyacını karşılayacak sızdırmaz fosseptik yapımına karar verilmiştir. Yeni Bosna Mahallesi Fosseptik inşaatının yapılacağı yerin mülkiyeti Belediyemize ait olmamakla birlikte; tesislerin yapılabilmesi amacıyla kamulaştırma yapılması gerekmektedir. Ayrıca Yeni Bosna Mahallesi Porsuk Çayı'nın "Porsuk Baraj Gölü Havzası Özel Hükümleri" kapsamında kalması sebebi ile Fosseptik inşaatının yapılacağı yer ile ilgili olarak; DSİ 34. Şube Müdürlüğü'nden 30.10.2014. tarih ve 672846 sayılı yazısı ile gerekli olan izin tarafımızca alınmıştır.İlave olarak, Tesislerin yapılacağı bölge imar planının dışında kaldığından, kamulaştırma yapılabilmesi için İmar planı tadilatına ihtiyaç duyulmakta olup, Bu kapsamda gerekli olan plan tadilatının yapılması hususunda gereği bilgilerinize arz ve rica ederim." şeklindedir.

Söz konusu parsel alanı Yeni Bosna Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Yeni Bosna Mahallesi yerleşik alanında; Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih, 90 sayılı kararıyla ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yapılması şartıyla 1/5000 Nazım İmar Planı ve Belediye Meclisimizin 01.11.2013 tarih, 474 sayılı kararıyla da ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması koşullarıyla 1/5000 Revizyon Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planı onaylanmıştı. 1/5000 Revizyon Nazım İmar planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı askıya çıkmamış olup yürürlüğe girmemiştir.

Yeni Bosna Mahalle Yerleşik Alanı İmar Planı çalışması kapsamında alınan ilgili kurum, kuruluş görüşleri ve parsel bazında Halk Sağlığı Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün konu il ilgili görüşleri etüd edilmiştir. İlgili mevzuat ve yönetmelikler yönünden sakınca olmadığı, herhangi bir proje ve yatırımın bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu parsel alanının Yeni Bosna mahalle yerleşik alanı içerisinde kalan bölümünde imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüdler yaptırılmış, Yeni Bosna Mahalle Yerleşik alanı dışında kalan bölümde imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüdler yaptırılmamıştır.

Yeni Bosna Mahalle yerleşik alanında 3 Pafta, 401 nolu parselde Belediye Hizmet Alanı (Sızdırmaz Fosseptik Çukuru ve Tesisleri) ve yol alanları lejandlı 1/5000 Mevzi Nazım ve 1/1000 Mevzi Uygulama İmar Planı, uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

BELEDİYE HİZMET ALANI
(SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURU VE TESİSLERİNİ)

Ö.A.5.1

