

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.11.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi yerleşik alanı dışında kalan plansız sahada imar planı yapılması talebi, müracaat dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

05.10.2020 tarih, 4498 ve 4499 kayıt numaralı dilekçeler etüt edilmiştir. 4498 kayıt numaralı dilekçede; maliki bulunduğu Güveççi Mahallesi, 4457 ada, 10 parsel nolu arsa üzerinde devam etmekte olan inşaatının bulunduğu belirtilmekte; Güveççi Mahallesi mezarlığının batı tarafında imar planında bulunan yol ile bu yolun yaklaşık 200 m. güneyinde imar planında bulunan yolun bağlantısının sağlanması amacıyla iki yolun arasında kalan plansız sahada yol alanı imar planı yapılması talep edilmektedir. 4499 kayıt numaralı dilekçede ise; 4498 kayıt numaralı dilekçedeki talebe ilave olarak söz konusu yolun doğu tarafında kalan plansız sahada, maliki bulunduğu Güveççi Mahallesi, 3768 ada, 16-17 parseller bölgesinde imar planı yapılması talep edilmektedir.

Güveççi Mahallesi, 4457 ada, 10 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alan Güveççi Mahallesi yerleşik alanında imar planlı sahada kalmakta olup, söz konusu alanda 18. madde imar uygulaması da tamamlanmıştır. Talep konusu yol alanı imar planı yapılması istenen alanda ve bu yolun doğu tarafında imar planı yapılması talep edilen sahalarda ise nazım ve uygulama imar planı bulunmamakta olup; mahalle yerleşik alanlarının da dışında kalmaktadır. Dilekçelerde bahsi geçen talep konusu yol alanı; özel mülkiyetler alanından geçen ve halihazırda kullanılan bir yol olup, söz konusu alanda kadastral yol bulunmamaktadır. Ayrıca, parsel alanlarından yol olarak kamuya herhangi bir terk bulunmamaktadır. İdaremiz tarafından genel planlama yaklaşımları açısından mahalle yerleşik alanlarına birleşik sahalarda gerekli kentsel fonksiyonları karşılamak amacıyla konut, ticaret alanları ve kentsel, sosyal, teknik altyapı alanları vb. alanlar planlanmıştır. İmar planı yapılması talep edilen parsel alanlarının bulunduğu sahalarda İdaremizce herhangi bir ilave kentsel gelişme alanı düşünülmemektedir. Ayrıca, talep konusu yol alanı ve imar planı yapılması talep edilen parsellerin bulunduğu sahalarda tarım arazisi niteliğinde olması nedeniyle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgili mevzuatta belirtilen izinleri de bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı; Güveççi Mahallesi yerleşik alanı dışında kalan plansız sahada yol alanı imar planı yapılması ve söz konusu yolun doğu tarafında kalan sahada, Güveççi Mahallesi, 3768 ada, 16-17 parseller bölgesinde, imar planı yapılmasına yönelik talep, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serda BAL YILDIZ
Başkan

Süleyman ÇANKAYA
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ